

더비즈 회사소개

June. 2020



더비즈의 회사개요



THEBIZ

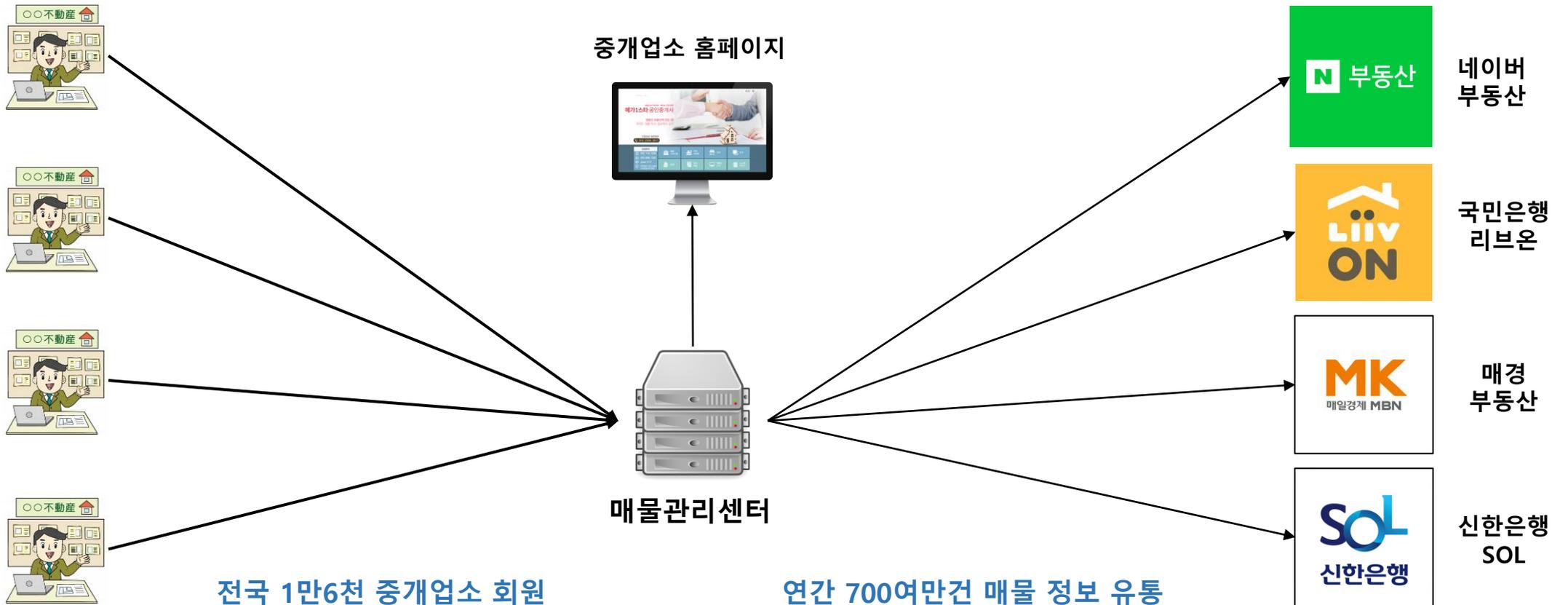
회사명	주식회사 더비즈
CEO	박 종덕
대표전화	02-6959-5555
주 소	서울시 서초구 방배로 127 (방배동) 청오빌딩 7층

회사 연혁

연도	주요 내용
2009	<ul style="list-style-type: none"> 법인설립
2013 ~4	<ul style="list-style-type: none"> 법인 상호 변경 및 증자: 상호명 (주)더비즈, 자본금 7억원 매경닷컴, 중개업소 네트워크 공동사업 계약 체결 매경닷컴, 네이버 부동산 매물 및 회원관리 위탁계약 체결 중개업소 회원 모집 및 네이버 부동산 매물광고 서비스 개시
2015	<ul style="list-style-type: none"> 매경닷컴, MK리얼타임 공동사업 계약 체결 연간 매물유통량 420만건 달성 (회원업소 12,300개)
2016	<ul style="list-style-type: none"> 연간 매물 유통량 480만건 달성 (회원업소 14,700개)
2017	<ul style="list-style-type: none"> 연간 매물 유통량 600만건 (회원업소 18,400개)
2018	<ul style="list-style-type: none"> 특허등록 제10-1838052호 (메타데이터를 이용한 부동산 매물검증방법) 네이버, 아파트단지 동영상 제작업무 위탁 계약 체결 KB국민은행, 부동산 콘텐츠 업무제휴 협약 체결 연간 매물 유통량 640만건 (회원업소 14,800개)
2019	<ul style="list-style-type: none"> 특허등록 제10-2034555호 (전순계약 기반 임대관리 매물검증 시스템) 임대관리회사 공실매물 유통을 위한 공실채널 PILOT 시스템 구축 연간 매물 유통량 701만건 (회원업소 15,119개)

더비즈는 ...

전국 1만6천중개업소로부터 연간 700여만건의 부동산 매물을 접수 받아
네이버 부동산 등에 공급하는 국내 최대 《부동산매물정보유통회사》입니다.



더비즈의 꿈

국내에서 거래가능한 매물을 가장 많이 공급하는 진성매물 유통 플랫폼!
매물의 발생단계부터 계약단계까지 시스템 관리가 이뤄지는 디지털 플랫폼!

Dreams come True



더비즈의 사업영역

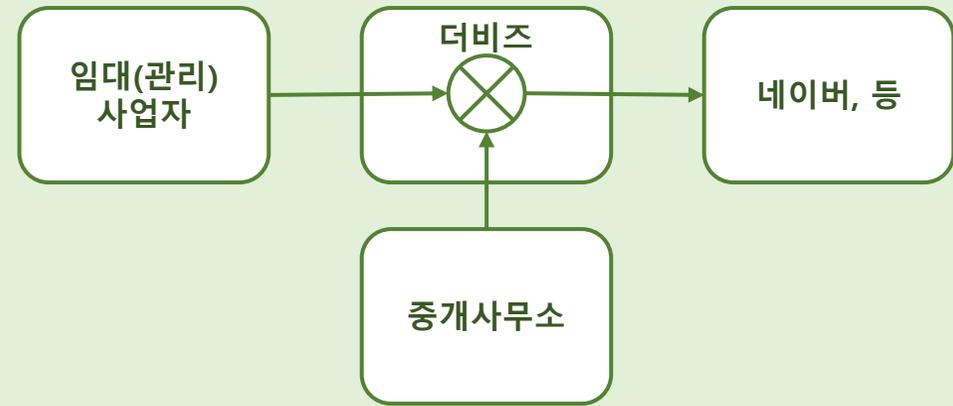
중개사무소 매물정보 유통

중개사무소로부터 직접 매물을 접수 받아
네이버 등의 제휴 매체에게 공급합니다.



임대(관리)사업자 공실정보 유통

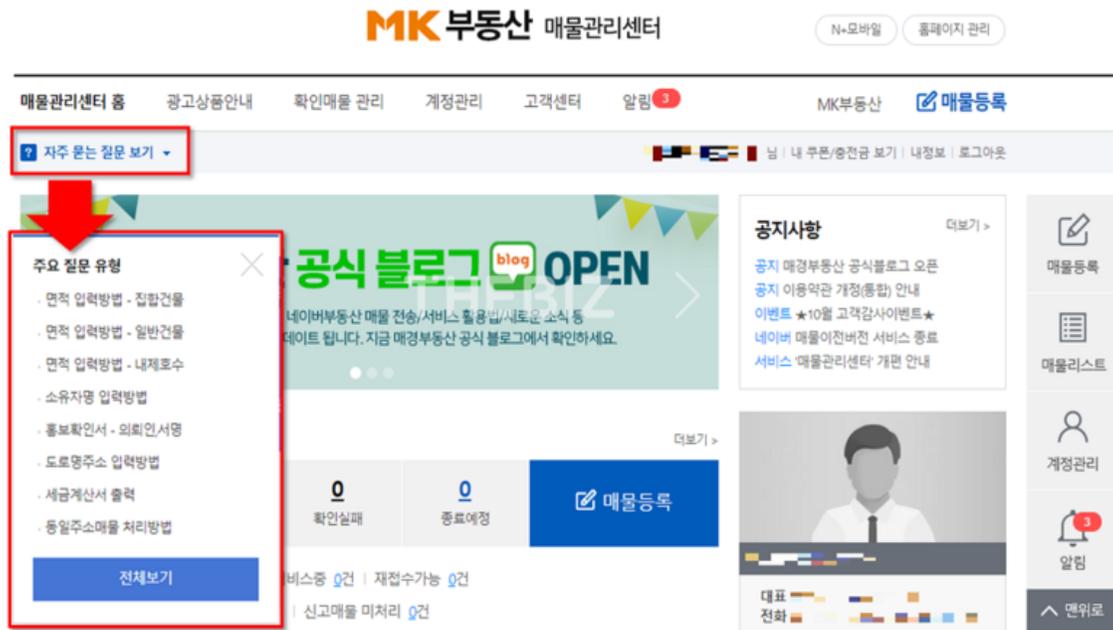
임대(관리)프로그램과 더비즈 시스템을 연결하고,
임대(관리)업무도중 발생하는 공실정보를 실시간 수집하여
중개사무소와 네이버 등의 제휴매체에게 공급합니다.



더비즈의 서비스 차별화

스마트한 매물관리센터

- 매물관리센터는 16,000여 회원 중개업소가 평균 2~3일에 한 번씩 접속하여 매물광고관리를 하는 더비즈 시스템입니다.
- 매물관리에 필요한 전국의 아파트, 오피스텔, 분양권 등을 포함한 공동주택 단지정보와 주택(건물)의 건축물대장 면적정보가 제공됩니다.
- 매물광고 분석보고서: 단지마다 중개업소 별 매물광고 현황을 집계하여 분석한 결과를 보고서로 제공해 드립니다.
- FAQ: 회원 중개업소들이 매물 서비스를 이용하는데 불편함이 없도록 궁금해하는 사항들을 모아서 상세하게 안내해 드립니다.



① 취급단지/지역 우측 [분석보고서] 클릭

확인매물 관리페이지 취급단지/지역 영역의 분석보고서 버튼을 클릭하세요.
공동주택(아파트, 주상복합, 오피스텔) 기준으로 [분석보고서] 버튼이 표시됩니다.



② [분석 보고서 열람하기] 클릭

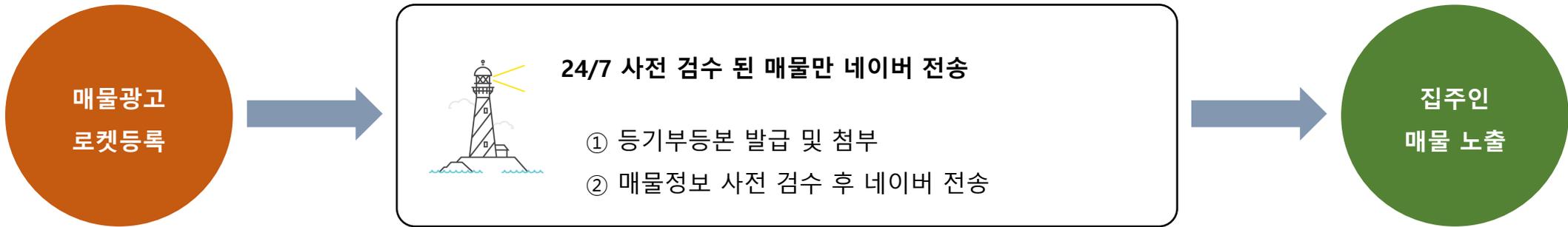
[분석 보고서 열람하기] 버튼 클릭 후 열람하고자 하는 시점(월 단위)을 선택하시면 해당 월 보고서가 열람됩니다.



더비즈의 서비스 차별화

MK로켓등록 서비스

- 《로켓(Rocket)》은 “빠르고 정확하다”는 것을 의미합니다.
- 더비즈등대센터가 사전 검수를 통해 매물 정보 오류를 확인합니다.
- 사전 검수를 완료 한 매물 정보는 주말, 공휴일, 주야간 상관없이 5분내에 네이버 부동산에 매물이 노출됩니다.
- 원하는 시간에 매물광고가 노출될 수 있도록 매물광고 예약 전송도 할 수 있습니다.
- 네이버 부동산 매물 리스트 상단에 노출되므로, 매물 광고 효과가 좋습니다.



중개사무소

더비즈《등대》센터

네이버부동산

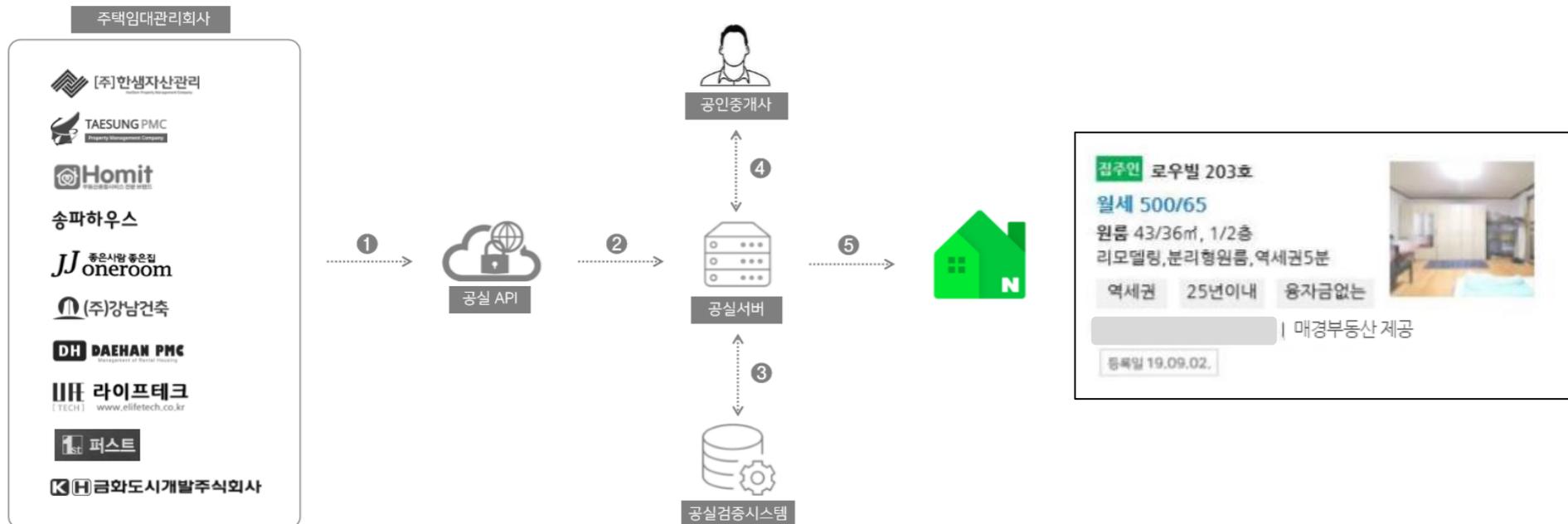
※ 더비즈는 매물정보의 신뢰도와 홍보 효과를 높이기 위해 항상 최선을 다하고 있습니다.

더비즈의 서비스 차별화

더비즈는 매물정보의 신뢰도와 홍보 효과를 높이기 위해 항상 최선을 다하고 있습니다.

공실채널 서비스

- 공실채널서비스는 임대관리매물 유통 혁신을 위해 설계된 공실매물 등록, 검증 및 유통 시스템입니다.
- 임대관리사업자는 공실채널 서비스를 이용해 One-Stop으로 임차인 모집에 필요한 공실매물 광고 및 중개사무소 연결을 할 수 있습니다.
- 중개사무소는 공실서버를 통해 공실매물을 열람할 수 있으며, 네이버에 자비로 공실매물광고도 할 수 있습니다.



더비즈의 특허 기술

특허증
CERTIFICATE OF PATENT



특허 제 10-2034555 호
Patent Number

출원번호 제 10-2018-0122467 호
Application Number

출원일 2018년 10월 15일
Filing Date

등록일 2019년 10월 15일
Registration Date

발명의 명칭 Title of the Invention
전속계약 기반 임대관리 매물 검증 시스템

특허권자 Patentee
주식회사 더비즈(110111-*****)
서울특별시 서초구 방배로 127 (방배동)

발명자 Inventor
등록사항란에 기재

위의 발명은 「특허법」에 따라 특허등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.

2019년 10월 15일



QR코드로 현재기준 등록사항을 확인하세요

특허청장
COMMISSIONER,
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

박원주

특허청
Korean Intellectual Property Office

**전속계약 기반
임대관리 매물 검증 시스템**

특허증
CERTIFICATE OF PATENT



특허 제 10-1838052 호
Patent Number

출원번호 제 10-2017-0026865 호
Application Number

출원일 2017년 03월 02일
Filing Date

등록일 2018년 03월 07일
Registration Date

발명의 명칭 Title of the Invention
메타 데이터를 이용한 부동산 매물 검증 방법

특허권자 Patentee
주식회사 더비즈(110111-*****)
서울특별시 서초구 동작대로 38 (방배동)

발명자 Inventor
등록사항란에 기재

위의 발명은 「특허법」에 따라 특허등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.

2018년 03월 07일

특허청장
COMMISSIONER,
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

성은모

특허청
Korean Intellectual Property Office

**메타데이터를 이용한
부동산 매물 검증 방법**



찾아오시는 길



Contact Info.

주소	서울특별시 서초구 방배로 127 (방배동) 7층
전화	1800-6950 (대표전화) 070-4870-0640 (담당자직통)
팩스	070-8668-0630
이메일	contact@bizmk.kr